

PROPOSTA N. 965
DEL 24/09/2016



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale 04 agosto 2015, n. 15)

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: “PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL RIFUGIO “VILLA MIRAGLIA” SITO IN CESARÒ, PER DESTINARLO AD ATTIVITÀ TURISTICO ALBERGHIERA.”
APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 969 del 22/09/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con parere n. 43 del 17.12.2015 è stato approvato il progetto dei lavori per la ristrutturazione del Rifugio “Villa Miraglia” sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera, redatto dai tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca, Sergio Lanzafame e Claudia De Benedictis, per un importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 373.827,23 per lavori a base d’asta ed € 106.172,77 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

CHE a seguito di espletamento di gara per l’Affidamento in concessione della gestione dell’hotel rifugio Villa Miraglia, è stato stipulato regolare contratto in data 02 ottobre 2014 n. 14240 di rep. con la ditta F.lli Mazzurco di Mazzurco Masi Antonio e C. S.n.c. C.F. 02133000832, che ha offerto un rialzo percentuale del 10,20% sull’importo previsto quale canone di gestione;

CHE la ditta concessionaria, a termini contrattuali (art.3), doveva eseguire, a propria cura, i lavori di ristrutturazione per la rimessa in esercizio della struttura ricettiva, per l’importo a base di progetto di €.373.827,23 e che le spese sostenute dalla stessa, certificate dai tecnici di questo Ente, sarebbero state portate in detrazione sul canone, secondo i criteri riportati nel citato art. 3 del contratto;

CHE i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 05.04.2016;

CHE la Direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Sergio Lanzafame, dipendente Tecnico di questa Città Metropolitana;

CHE il quadro di spesa del progetto originario è quello di si seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PER LAVORI		
A base d'asta		€ 230.368,58
Costo manodopera		€ 130.802,15
Oneri sicurezza		€ <u>12.656,50</u>
Totale		€ 373.827,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche 2%	€ 7.476,54	
Imprevisti	€ 14.454,24	
I.V.A. 22%	€ <u>82.241,99</u>	
Sommano	€ 106.172,77	€ <u>106.172,77</u>
Importo complessivo		€ 480.000,00

CHE nel corso delle prime fasi lavorative, relative allo smonto ed alle demolizioni, si è constatato che le condizioni della copertura a tetto erano molto più precarie di quanto non si poteva prevedere in fase progettuale, riscontrando un ammaloramento generale di tutti i componenti lignei costituenti la piccola e la grossa orditura (arcarecci, capriate, listelli, correnti e tavolato) ed il tavolato dell'ultimo solaio;

CHE tale condizione imprevista ed imprevedibile, determina una variazione rispetto alle previsioni di progetto, che inglobava, tra l'altro, interventi sulla copertura limitati al 30% del suo totale;

CHE pertanto si è reso necessario e inderogabile la stesura di una perizia di variante e suppletiva ai sensi della normativa vigente (*Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c – Dgls.50/2016 Art.149 c. 2*)

CHE la perizia di variante e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Sergio Lanzafame;

CHE le lavorazioni aggiuntive variano l'importo complessivo dell'appalto;

CHE l'importo al netto dei lavori in perizia è aumentato di € 74.703,89 rispetto al progetto originario e

CHE tale somma sarà riconosciuta al concessionario previo prolungamento del periodo di gestione di ulteriori anni 4, come meglio specificato sullo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal concessionario ed allegato al presente atto;

CHE il quadro economico della variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PER LAVORI		
A base d'asta		€ 276.368,65
Costo manodopera		€ 156.974,67
Oneri sicurezza		€ <u>15.187,80</u>
Totale		€ 448.531,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche	€ 8.970,00	
Imprevisti e arrot.	€ 11.822,03	
I.V.A. 22%	€ <u>98.676,85</u>	
Sommano	€ 121.468,88	€ <u>121.468,88</u>
Importo complessivo		€ 570.000,00

CHE con parere tecnico n. 17 del 13.09.2016 il R.U.P. ha approvato in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva;

VISTE le vigenti disposizioni delle Leggi Regionali in materia di pareri tecnici sui progetti di OO.PP.;

VISTI ed esaminati gli elaborati progettuali ed il relativo quadro economico;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTA la legge regionale n. 9 del 06/03/86 ;

VISTE le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO lo Statuto Provinciale;

PROPONE

Per quanto in premessa, e che qui si intende integralmente riportato:

APPROVARE in linea amministrativa la presente perizia di variante e suppletiva al progetto per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera, redatta, secondo il quadro tecnico economico sopra riportato, in data 01.09.2016 dal direttore dei lavori;

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dalla ditta concessionaria agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 74.703,89 rispetto al progetto originario;

AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo suppletivo della perizia di variante, non prevede nuovo impegno di spesa, in quanto tale somma sarà riconosciuta al concessionario previo prolungamento del periodo di gestione, come meglio specificato sullo schema di atto di sottomissione già richiamato in premessa;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa la presente perizia di variante e suppletiva al progetto per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera, redatta, secondo il quadro tecnico economico sopra riportato, in data 01.09.2016 dal direttore dei lavori; secondo il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PER LAVORI		
A base d'asta		€ 276.368,65
Costo manodopera		€ 156.974,67
Oneri sicurezza		€ 15.187,80
Totale		€ 448.531,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche	€ 8.970,00	
Imprevisti e arrot.	€ 11.822,03	
I.V.A. 22%	€ 98.676,85	
Sommano	€ 121.468,88	€ 121.468,88
Importo complessivo		€ 570.000,0

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dalla ditta concessionaria agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 74.703,89 rispetto al progetto originario;

AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo suppletivo della perizia di variante, non prevede nuovo impegno di spesa, in quanto tale somma sarà riconosciuta al concessionario previo prolungamento del periodo di gestione, come meglio specificato sullo schema di atto di sottomissione già richiamato in premessa;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Allegati:

Relazione tecnica perizia

Schema dell'atto di sottomissione

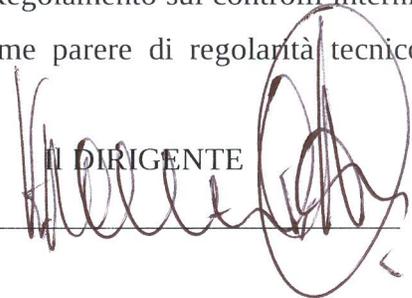
Messina, 14.09.2016

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 14.09.2016

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro imputata al cap. impegno n.

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 20.09.16 Il Funzionario

Finanziario

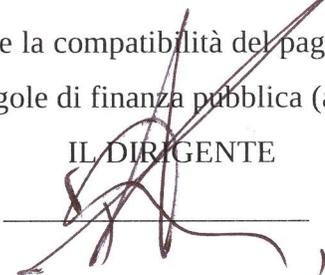
Il Dirigente del Servizio

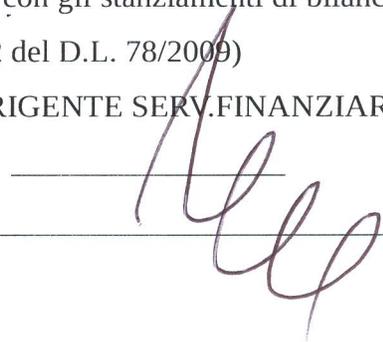
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO







Copia conforme all'originale

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

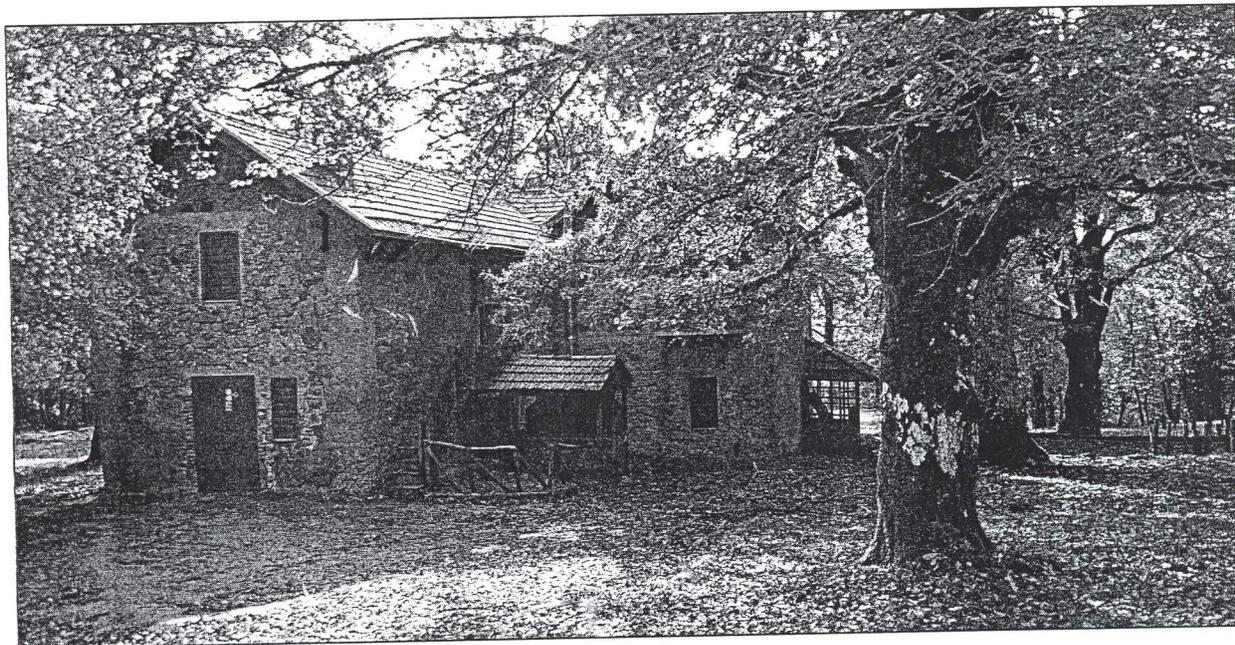
IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Comune di Cesarò

Lavori per la ristrutturazione del rifugio "Villa Miraglia" sito nel Comune di Cesarò, per destinarlo ad attività turistico - alberghiera

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Tav.: 06	Oggetto: Relazione Tecnica	Data: 1 SET. 2016	Revisione
----------	----------------------------	-------------------	-----------

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Sergio LANZAFAME

LA DITTA
Mazzoni Maurizio

Si approva

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011
coordinata con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i.

PARERE n. 17 del 1.3.SET. 2016

IL RUP:

Ing. Carmelo BATTAGLIA



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZI TECNICI GENERALI

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
ai sensi dell'art. 161 c.3 D.P.R. 207/2010
(Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c - Dgls.50/2016 Art.149 c. 2)

DITTA CONCESSIONARIA: Fratelli Mazzurco S.n.c. - Via Conceria S.S. 120 - CESARO'-ME.

CIG: 43562234F0

CONTRATTO: in data 02/10/2014 n. 14240 di repertorio.

IMPORTO: a base d'asta di contratto € 373.827,23 di cui € 130.802,15 quali costi per la manodopera ed € 12.656,50 per oneri irriducibili per la sicurezza.

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è relativa alla perizia di variante, resasi necessaria nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in quanto il sottoscritto D.L. si è trovato di fronte ad eventi imprevisi ed imprevedibili tali da rendere impossibile il regolare svolgimento dei lavori e pertanto va redatta una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1 L. c del Dlgs 163/2006.

1. *Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:*

c) per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale

PREMESSO:

Che la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9, all'art.13 affida alla provincia regionale, oggi città Metropolitana, compiti in materia di promozione, valorizzazione e tutela dell'ambiente e del territorio amministrato;

Che la Città Metropolitana di Messina è l'ente proprietario dell'immobile in oggetto;

Che il progetto esecutivo dei lavori per la ristrutturazione del predetto immobile è stato redatto dai

tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca, Sergio Lanzafame e Claudia De Benedictis, per un importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 373.827,23 per lavori a base d'asta ed € 106.172,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPROVATO

PER LAVORI		
A base d'asta		€ 230.368,58
Costo manodopera		€ 130.802,15
Oneri sicurezza		<u>€ 12.656,50</u>
Totale		€ 373.827,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche 2%	€ 7.476,54	
Imprevisti	€ 14.454,24	
I.V.A. 22%	<u>€ 82.241,99</u>	
Sommano	€ 106.172,77	€ 106.172,77
Importo complessivo		<u>€ 480.000,00</u>

Che il progetto dei «Lavori per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera» è stato approvato in linea tecnica dal RUP con parere n. 43 del 17 dicembre 2015;

Visto il verbale di validazione del progetto;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dagli enti preposti:

- Parere favorevole rilasciato del Ente Parco dei Nebrodi n. prot. 3326 del 01.06.2015;
- Parere favorevole del Comune di Cesarò espresso con Autorizzazione n.23 del 16.11.2015 trasmessa con prot. n. 6059 del 18.11.2015;

Visto il contratto di <<Affidamento in concessione della gestione dell'hotel rifugio Villa Miraglia sito nel Comune di Cesarò in provincia di Messina>> stipulato con ala ditta F.lli Mazzurco di Mazzurco Masi Antonio e C. S.n.c. C.F. 02133000832, che ha offerto un rialzo percentuale del 10,20% sull'importo previsto quale canone di gestione e che doveva eseguire i lavori per l'importo a base di progetto.

Tutto ciò premesso:

I lavori sono stati consegnati definitivamente, alla ditta concessionaria e per essa alle ditte esecutrici, dalla stessa nominate, in data 05/04/2016, la durata è di 210 gg, con scadenza prevista in data 03/11/2016

Nel corso delle prime fasi lavorative, relative allo smonto ed alle demolizioni, si è constatato che le condizioni della copertura a tetto erano molto più precarie di quanto non si poteva prevedere

in fase progettuale, riscontrando un ammaloramento generale di tutti i componendi lignei costituenti la piccola e la grossa orditura (arcarecci, capriate, listelli, correnti e tavolato) ed il tavolato dell'ultimo solaio.

Tale condizione imprevista ed imprevedibile determina una variazione rispetto alle previsioni di progetto, che inglobava, tra l'altro, interventi sulla copertura limitati al 30% del suo totale. Appare pertanto necessario ed inderogabile la stesura di una perizia di variante che preveda essenzialmente i seguenti lavori suppletivi:

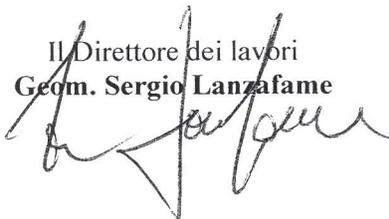
- Scomposizione totale del manto di tegole;
- Scomposizione totale piccola orditura del tavolato di copertura;
- Scomposizione totale grossa orditura;
- Demolizione delle murature di testa ammalorate;
- Formazione di cordolo di coronamento in blocchi di laterizio e calcestruzzo armato;
- Serramenti e solaio per sottotetto;
- Impermeabilizzazione a più strati con idonei materiali;
- Grondaie e pluviali;
- Nuova struttura di copertura in travi di legno lamellare;
- Nuovo tavolato e manto di tegole;

Detti interventi determineranno significativi miglioramenti strutturali e nella qualità complessiva dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale originaria, rispettando la soglia economica del 20% in più rispetto all'originale, come previsto dalle norme vigenti (*Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c – Dgls.50/2016 Art.149 c. 2*) con un importo suppletivo pari ad € 74.703,89 per un importo complessivo per lavori pari ad € 448.531,12 secondo il quadro economico di variante e suppletiva di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

PER LAVORI		
A base d'asta		€ 276.368,65
Costo manodopera		€ 156.974,67
Oneri sicurezza		€ 15.187,80
Totale		€ 448.531,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche	€ 8.970,00	
Imprevisti e arrot.	€ 11.822,03	
I.V.A. 22%	€ 98.676,85	
Sommano	€ 121.468,88	€ 121.468,88
Importo complessivo		€ 570.000,00

Il Direttore dei lavori
Geom. Sergio Lanzafame





Copia conforme all'originale

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

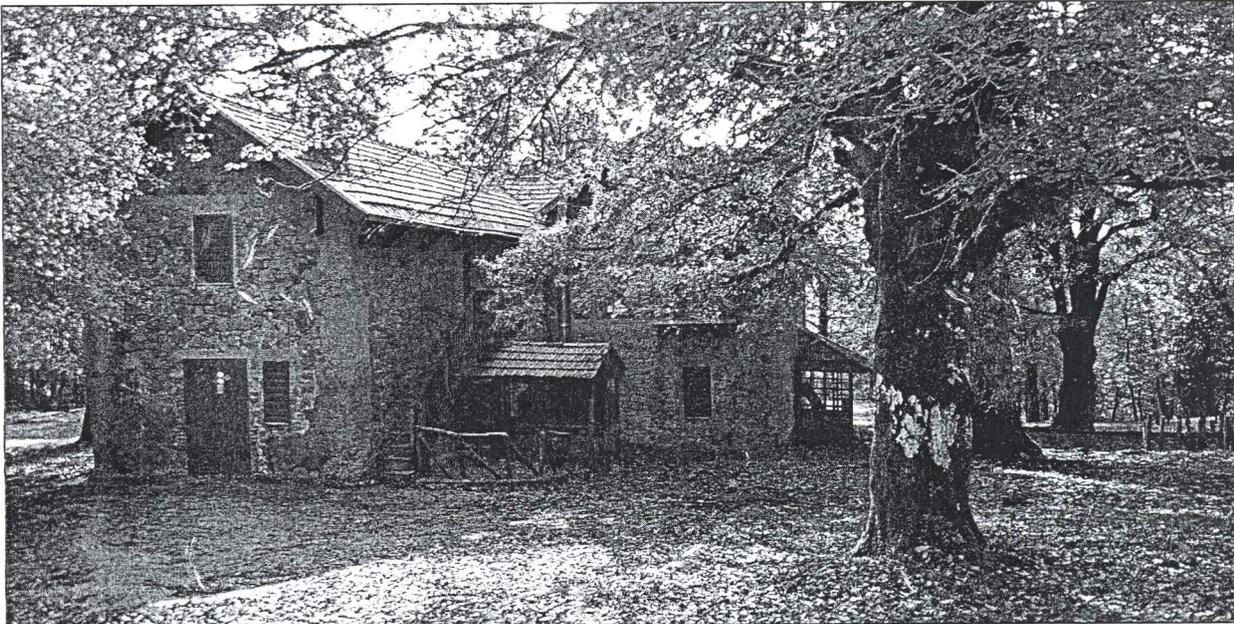
IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI »

Comune di Cesarò

Lavori per la ristrutturazione del rifugio "Villa Miraglia" sito nel Comune di Cesarò, per destinarlo ad attività turistico - alberghiera

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Tav.: 05	Oggetto: Schema atto di sottomissione	Data 1 SET. 2016	Revisione
-------------	--	---------------------	-----------

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Sergio LANZAFAME

LA DITTA
Mazzaro Mori Antonino

Si approva

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011
coordinata con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i.

PARERE n. 17 del 13 SET. 2016

IL RUP:

Ing. Carmelo BATTAGLIA



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZI TECNICI GENERALI

Perizia di Variante e Suppletiva

LAVORI: Per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera.

DITTA CONCESSIONARIA: Fratelli Mazzurco S.n.c. - Via Conceria S.S. 120 -
CESARO'-ME.

CIG: 43562234F0

CONTRATTO: in data 02/10/2014 n. 14240 di repertorio.

IMPORTO: a base d'asta di contratto € 373.827,23 di cui € 130.802,15 quali costi per la manodopera ed € 12.656,50 per oneri irriducibili per la sicurezza.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

Che il progetto esecutivo dei «Lavori per la ristrutturazione del Rifugio "Villa Miraglia" sito in Cesarò, per destinarlo ad attività turistico alberghiera» è stato redatto dai tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca, Sergio Lanzafame e Claudia De Benedictis, per un importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 373.827,23 per lavori a base d'asta ed € 106.172,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal RUP con parere n. 43 del 17 dicembre 2015;

Che a seguito di espletamento di gara per l'Affidamento in concessione della gestione dell'hotel rifugio Villa Miraglia, è stato stipulato regolare contratto con la ditta F.Ili Mazzurco di Mazzurco Masi Antonio e C. S.n.c. C.F. 02133000832, che ha offerto un rialzo percentuale del 10,20% sull'importo previsto quale canone di gestione;

Che la ditta aggiudicataria, a termini contrattuali (art.3), doveva eseguire, a propria cura, i lavori di ristrutturazione per la rimessa in esercizio della struttura ricettiva per l'importo a base di progetto di € 373.827,23 e che le spese sostenute dal concessionario, certificate dai tecnici di questo Ente, sarebbero state portate in detrazione sul canone, secondo i criteri riportati nel citato art. 3 del contratto;

Che i lavori sono stati definitivamente consegnati in data 05/04/2016;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 210, pertanto cessante il 04/11/2016;

Che la direzione dei lavori è stata assegnata al geom. Sergio Lanzafame, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell' Ente;

Che il quadro economico del progetto originario è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPROVATO

PER LAVORI

A base d'asta	€ 230.368,58
Costo manodopera	€ 130.802,15
Oneri sicurezza	€ 12.656,50
Totale	€ 373.827,23

SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche 2%	€ 7.476,54	
Imprevisti	€ 14.454,24	
I.V.A. 22%	€ 82.241,99	
Sommano	€ 106.172,77	€ 106.172,77
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 480.000,00

Che nel corso delle prime fasi lavorative, relative allo smonto ed alle demolizioni, si è constatato che le condizioni della copertura a tetto erano molto più precarie di quanto non si poteva prevedere in fase progettuale, riscontrando un ammaloramento generale di tutti i componenti lignei costituenti la piccola e la grossa orditura (arcarecci, capriate, listelli, correnti e tavolato) ed il tavolato dell'ultimo solaio;

Che tale condizione imprevista ed imprevedibile, determina una variazione rispetto alle previsioni di progetto, che inglobava, tra l'altro, interventi sulla copertura limitati al 30% del suo totale;

Che pertanto diventa necessario e inderogabile la stesura di una perizia di variante ai sensi della normativa vigente (*Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c - Dgls.50/2016 Art.149 c. 2*) che preveda essenzialmente i seguenti lavori suppletivi:

- Scomposizione totale del manto di tegole
- Scomposizione totale piccola orditura del tavolato di copertura
- Scomposizione totale grossa orditura
- Demolizione delle murature di testa ammalorate
- Formazione di cordolo di coronamento in blocchi di laterizio e calcestruzzo armato
- Serramenti e solaio per sottotetto
- Impermeabilizzazione a più strati con idonei materiali
- Grondaie e pluviali
- Nuova struttura di copertura in travi di legno lamellare
- Nuovo tavolato e manto di tegole

Che i predetti interventi determineranno significativi miglioramenti strutturali e qualitativi dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale originaria, rispettando la soglia

economica del 20% in aumento rispetto all'originale, come previsto dalle norme vigenti (Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c – Dgls.50/2016 Art.149 c. 2) con un importo suppletivo pari ad € 74.703,89, per un importo complessivo per lavori pari ad € 448.531,12 secondo il quadro economico di variante e suppletiva di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

PER LAVORI

A base d'asta	€ 276.368,65
Costo manodopera	€ 156.974,67
Oneri sicurezza	€ 15.187,80
Totale	€ 448.531,12

SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, indagini, rel. Geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche	€ 8.970,00	
Imprevisti e arrot.	€ 11.822,03	
I.V.A. 22%	€ 98.676,85	
Sommano	€ 121.468,88	€ 121.468,88
IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA		€ 570.000,00

Vista la determinazione dirigenziale n.del.....di approvazione perizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno, il giorno del mese di, con il presente atto si conviene: il sottoscritto Mazzurco Masi Antonio, in qualità di Amministratore della ditta Fratelli Mazzurco S.n.c., concessionaria della gestione ed esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori in variante, di non richiedere oneri e di non sollevare riserva alcuna, secondo gli elaborati allegati al presente atto, con un importo netto suppletivo pari ad € 74.703,89, (euro settantaquattromilasettecentotre/89) oltre le somme a disposizione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 2 - di accettare con il presente atto i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 207/2010, indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato;
- 3 - di accettare con il presente atto, con ogni tacitazione, che il rapporto locativo si proroghi per ulteriori anni 4 (quattro), calcolato come segue: € 15.868 (canone annuo) X 4 (anni di proroga) = € 63.475 a compenso dell'importo suppletivo di € 74.703,89 presentando, rispetto a questo, una differenza percentuale in meno del 15% circa, contro circa il meno 23% del contratto di locazione principale; ciò quale giusto ristoro, per il disagio che potrà derivare dalle lavorazioni suppletive impreviste; restando salve tutte le altre condizioni di cui al contratto n. 14240 stipulato in data 02.10.2014;
- 4 - per effetto di tale perizia il termine dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta).

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P.21.5.3 Travi in legno lamellare, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio, la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi. €/metro cubo 1.387,00 (EURO MILLETRECENTOOTTANTASETTE/00)

N.P.21.2.9 Fornitura e posa in opera di tiranti in ferro di idoneo diametro per murature portanti, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, tensionamento, sigillatura, riparazione delle parti smosse, due mani di colore antiruggine sulle due parti metalliche rimaste in vista, esclusa la formazione dei fori, compresi la chiusura degli stessi ed ogni altro onere e magistero.
€/chilogrammo 11,60 (EURO UNDICI/60)

N.P.3.1.2.9 Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.
€/metro cubo 157,90 (EURO CENTOCINQUANTASETTE/90)

N.P.1 Tavole di abete di spessore 35-40 mm, fornite e poste in opera per solai, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. €/metro/quadro 28,62
(EURO VENTITOTTO/62)

N.P.2 Rivestimento in pietra locale dallo spessore compreso tra 5 e 10 cm dimensioni variabili, in opera su idoneo sottofondo compreso la pulitura e quanto altro occorrente, l'opera finita a perfetta regola d'arte. €/metro/quadro 57,90
(EURO CINQUANTASETTE/90).

N.P.3 Rimozione del controsoffitto in legno realizzato con tavolato e travetti in legno, compreso nel prezzo il carico del materiale sul cassone di raccolta, il trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero. €/a corpo 650,94 (EURO SEICENTOCINQUANTA/94)

N.P.4 Ancoraggi alla muratura sottostante mediante perforazione diametro fino a cm 3, profondità fino a 50 cm, con barra F I 16 ancorata con ancorante chimico, compresi ogni altro onere e magistero per dare l' opera completa a perfetta regola d' arte. €/cadauno 19,37 (EURO DICIANNOVE/37)

LA Ditta Concessionaria

Fratelli Mazzurco S. r.l.



Il Dirigente

Arch. Vincenzo Gitto